

# Facteurs de réussite des projets de logements sociaux et communautaires

Liste des facteurs de réussite d'un projet selon les critères de la SHQ	Présence de ces facteurs sur le territoire de Mirabel
Utiliser un organisme porteur du projet qui détient une expérience significative en matière de gestion immobilière	✓ OUI : L'OMH de Mirabel, qui est le porteur du projet, détient les compétences nécessaires dans la gestion des logements HLM de Mirabel depuis près de 40 ans.
Localisation du terrain dans un secteur recherché répondant aux exigences de SHQ, c'est-à-dire près des services	✓ OUI : Terrain suggéré situé dans le TOD de Mirabel, près des grands axes routiers, du service de transport en commun, de plusieurs services favorisant le développement et l'indépendance des ménages à faible revenu.
Collaboration active du milieu	✓ OUI : Formation d'un comité du logement à Mirabel avec la participation active des organismes suivants : Centre d'hébergement multiservice de Mirabel, CISSS des Laurentides Groupe de ressources techniques des Laurentides Office municipal d'habitation de Mirabel Table de concertation communautaire de Mirabel Travail de rue de Mirabel Ville de Mirabel
Expertise en matière de développement et construction du logement social	✓ OUI : La présence du Groupe de ressource technique des Laurentides au sein de notre comité du logement à Mirabel, qui est reconnu auprès de la SHQ comme un organisme autorisé à développer de nouveau projet.
Preuve du besoin en matière de logement locatifs abordables dans le milieu	✓ OUI : Voici quelques données démographiques : Population de Mirabel en 2017      53 037 Nombre de ménage en 2016                      19 630 Mode d'occupation des ménages en 2016 Locataires                                      29.2% Logement subventionné                      0.9% Logement privé                                      28.30% Nombre de logement sociaux et abordable en 2017: 126 logements incluant le Mirabon. Nombre de ménage locataires éprouvant des problèmes en logement 2016 : 885 locataires Ménage qui consacre 30% et plus de leur revenu à se loger : 1220 Ménage qui consacre 50% et plus de leur revenu à se loger : 540 Nombre de ménage sur la liste d'attente d'un logement abordable au en date de novembre 2019 : 50 Nombre de demande de formulaire pour demande de logement durant l'année 2019 : 99 Source <a href="http://cmm.qc.ca">http://cmm.qc.ca</a> et données de l'OMH de Mirabel
Aide financière du milieu	✓ OUI : Les contributions monétaires de la municipalité à la CMM sont remboursées aux municipalités sous le financement aux programmes d'Habitations à loyer modique (HLM) et de Supplément au loyer (PSL) ainsi qu'au programme Accès Logis soutenant la réalisation d'unités de logements
Appui et contribution de la municipalité.	✓ OUI : Il ne nous reste que l'appui et la participation de la ville de Mirabel par son implication dans l'achat du terrain sur la rue Victor ainsi que le legs du terrain municipal adjacent afin de faciliter le processus de développement du projet de logement abordable et le développement du parc immobilier de l'Office municipal de la ville de Mirabel.